

Offener Brief an Immeo Wohnen GmbH, Altendorfer Str. 103, 45143 Essen

Ausgefüllte Unterschriftenlisten bitte **bis 16. Mai** zurückgeben an:

Ursel Behnke, Simsonstr. 86, Tel.: 74 30 94; Alfred Feit, Riehlstr. 14, Tel.: 70 64 46

Aufgrund verschiedener Mieterversammlungen, Diskussionen und Beratungen halten wir folgende Punkte für unerlässlich:

1. Für zum Zeitpunkt der Verkäufe bestehende Mietverhältnisse fordern wir ein **lebenslanges Wohnrecht ohne jegliche Altersbegrenzung**.
2. Bei den Verkäufen müssen die Nachfolgeunternehmen bzw. Nachfolgeeigentümer einen generellen **Kündigungsschutz von 10 Jahren** insbesondere bei Umwandlung in Eigentumswohnungen gewähren, unabhängig von bundes- und landesrechtlichen Regelungen.
3. Weiterhin fordern wir aufgrund des Mietspiegels 2005 **Mietsenkungen** sowie eine **qualifizierte Pflege- und Instandhaltung**, d.h. **keine Luxussanierung**. Einstufungen nach dem Mietspiegel 2005 sollten auch die Ausstattung desselben erhalten.
4. **Grundrenovierungen** sind in vielen Häusern längst überfällig. Sie sollen unter **Verzicht auf Mieterhöhungen** umgehend von immeo beauftragt und durch Handwerksbetriebe der Region durchgeführt werden. Die zur Zeit geforderten Mieten entsprechen vielfach nicht dem Zustand der Wohnungen und Häuser.
5. Wir fordern **verbindliche Klarheit** von Immeo, **welche Wohnungen** definitiv, zu welchen Bedingungen und zu welchem Zeitpunkt verkauft werden sollen.
6. Ferner fordern wir **Erhalt des Siedlungsbildes** in den gewachsenen Strukturen sowie Überprüfung und ggf. **Einhaltung des Denkmalschutzes**.
7. Senkung der „**zweiten Miete**“ aufgrund der oftmals überhöhten Betriebs- und Heizkosten. Überprüfung der **Billigkeit der Strom und Gaspreise** (Stadtwerke Essen) und ggf. Auswahl und Wechsel zu preiswerteren Strom- und Gaslieferanten. **Fristgerechte Abrechnung** der Nebenkosten.
8. Ebenso ist eine **zeitnahe Information der Mieter** (z.B. über beabsichtigte Verkäufe) von Belang. Daher ist das Wiederaufleben einer Mieterzeitung erforderlich.

Menschlichkeit hat Vorrang vor Profitgier und allen anderen Interessen!

