

INFORMATION der Ratsfraktion der MBI - Mülheimer Bürger Initiativen

MBI-Fraktionsgeschäftsstelle:
Tel. : 3899810 Fax: 3899811



Kohlenkamp 1, 45468 Mülheim
e-mail: mbi@mbi-mh.de Internet: www.mbi-mh.de

MBI

An die Anwohner von Mergelstraße, Neptunweg,
Marsweg, Venusweg und Friedhofstraße

50 Wohneinheiten auf das Grundstück Mergelstr./Neptunweg ? Erneuter Auslegungsbeschluss am Dienstag im Planungsausschuss

Mitte der 90iger Jahre wollte Conle das Freigrundstück zwischen Friedhof-, Mergelstraße und Neptunweg mit teilweise mehrstöckigen Häusern zubauen, was damals auf deutlichen Widerspruch vieler Bewohner der umliegenden Straßen stieß. Anfang 1996 war die Auslegung der Pläne im Rathaus, wozu sehr viele Anregungen und Bedenken eingereicht wurden.

Danach hörte man nichts mehr von dem Vorhaben.

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Mülheim gab es Ende der 90iger Jahre den Vorschlag, das Gelände umzuwidmen z.B. für einen Supermarkt. Das wurde aber von der Stadt nicht weiter verfolgt.

Im Frühjahr 2005 kündete die Verwaltung überraschend an, dass sie noch in diesem Jahr den Bebauungsplan „Neptunweg/Mergelstraße“ wieder bearbeiten werde, weil ein neuer Investor sich gemeldet habe. Und **jetzt liegt für den Planungsausschuss am 21. Juni die Vorlage „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Mergelstraße/Neptunweg - L 14(v) - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung“ zur Abstimmung vor.**

Das alte Baukonzept wurde für bzw. von der Wilhelm Zimmermann AG als alleinigem Investor modifiziert. Vorgesehen ist nun ein reines Wohngebiet mit ca. 50 Wohneinheiten: Doppelhausbebauung entlang von Friedhofstr./Mergelstr.; Eigentumswohnungen entlang von Mergelstr./Neptunweg und Einfamilien-Reihenhäuser entlang des Neptunwegs. Da auf dem Gelände selbst bei der vorgesehenen dichten Bebauung nur wenig Platz für PKWs bleibt, soll eine große Gemeinschaftsgarage das Stellplatzangebot sicherstellen.

Das vorliegende Konzept ist zwar etwas abgespeckt im Vergleich zu den alten Conle-Plänen, bleibt aber weiterhin u.a. wegen der Höhenunterschiede, der Verkehrsproblematik usw. genauso problematisch wie vor 10 Jahren.

Die MBI sehen außerdem keine Notwendigkeit für weitere Wohneinheiten in diesem Bereich. Im Gegenteil, es sollte endlich überlegt werden, wie eine Nahversorgung mit Geschäften und die ÖPNV-Anbindung in den gesamten Wohngebieten südlich der Saarer Straße verbessert bzw. überhaupt aufgebaut werden kann. Dazu könnte das Grundstück Mergelstr./Neptunweg mit seinen fast 12.000 qm eine Rolle spielen.

Wer Genaueres wissen will oder auch Kopien der Beschlussvorlage haben möchte, melde sich in der MBI-Geschäftsstelle, werktags von 10 bis 18 Uhr immer besetzt, ansonsten mit Nachricht auf Anrufbeantworter oder über e-mail. Wir werden uns zurückmelden.

Tel.: 3899810 e-mail: mbi@mbi-mh.de

Der Planungsausschuss, auf dem der erneute Auslegungsbeschluss gefasst werden soll, findet statt

**am Dienstag, dem 21. Juni, ab 16 Uhr
bei Zenit, „Haus Urge“, Bismarckstr. 28.**

Die Sitzung ist öffentlich. Jede/r Interessierte ist herzlich eingeladen.